

Утвержден

от "___" _____ 20__ г.

**РЕЕСТР
непрофильных активов
АО "Новатор" по состоянию на "1" сентября 2019г.**

Объекты недвижимого имущества (земельные участки, здания, строения, сооружения, помещения)																				
№п/п	Адрес местонахождения (регион, населенный пункт, улица, дом)	Тип объекта (земельный участок, здание, строение, сооружение, помещение)	Вид деятельности, к которой относится актив (функциональное назначение)	Кадастровый номер	Вид права (включая сведения о правоустановлении)	Кадастровая стоимость (руб.)	Размер налога на землю/стоимость арендной платы в год (тыс.руб.)	Площадь (кв.м)	Текущее (фактическое) использование	Обременения (вид, срок)	Социальная значимость актива (да/нет)	Номер записи в ЕГРН о праве собственности	Остаточная стоимость на последнюю отчетную дату (тыс.руб.)	Доход на последнюю отчетную дату за предыдущий год (тыс.руб.), без НДС	Расход на последнюю отчетную дату за предыдущий год (тыс.руб.)	Финансовый результат на последнюю отчетную дату за предыдущий год (тыс.руб.)	Планируемый способ распоряжения (продажа/аренда/сохранение и т.д.)	Краткое обоснование выбора способа распоряжения	Срок принятия решения о распоряжении непрофильным активом (квартал, год)	Примечание
1	2	3	4	5	5.1	5.2	5.3	6	7	8	9	10	11	11.1	11.2	11.3	12	12.1	13	14
1 Теплая стоянка на 3 машины и земельный участок																				
1.1	Московская область, г.о. Истра, г. Истра, ул. Панфилова, д. 1	Земельный участок	для производственных, лабораторных сооружений и санитарно-защитной зоны	50:08:0010502:45	собственность	756 906,24	2,1	439	не используется	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения - ансамбля Ново-Иерусалимского монастыря XVII-XIX вв. (бессрочно)	нет	50-50-08/047/2014-031	122,4	0	2,1	-2,1	продажа	убыточное содержание	II(июнь) квартал 2020г.	участок находится внутри участка АО "НИИЭМ"; кап.вложения за посл. 5 лет не осуществлялись
1.1.1.	Московская область, г.о. Истра, г. Истра, ул. Панфилова, д. 1	Теплая стоянка на 3 машины	обслуживание автотранспорта	50:08:0010404:136	собственность	3 647 428,78		149,9	не используется	нет	нет	50-01.08-11.2002-97.9	5,8	0	126,8	- 126,8	продажа	не используется под производственные цели	II(июнь) квартал 2020г.	кап.вложения за посл. 5 лет не осуществлялись
2 Земельный участок в д. Карасино																				
2.1	Московская область, г.о. Истра, дер. Карасино	Земельный участок	для подсобного хозяйства	50:08:0090233:171	ПБП	отсутствует (категория не определена)	127,3	22 830	не используется	Охранная зона ЛЭП 10 кв (бессрочно)	нет	—	—	0	127,3	-127,3	продажа	убыточное содержание	после оформления земельного участка	кап.вложения за посл. 5 лет не осуществлялись
3 База отдыха "Заря"																				
3.1	Московская область, г.о. Истра, д. Лечицево, б/о	Земельный участок	Под территорию существующей базы отдыха	50:08:0070315:11	ПБП	22 525 669,82	49,5	8543	под базу отдыха "Заря"	частично - водоохранная зона, II пояс зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы (бессрочно)	да	—	—	357,8 (Общий доход от базы отдыха, в том числе от сдачи летних	1041,6	-683,8	продажа	убыточное содержание		

3.1.12	Московская область, г.о. Истра, д. Лечицево, б/о "Заря"	Шашлычная	Социаль-ное	50:08:00703 15:98	Собственно-сть	846945,07	—	22,2	для отдыха граждан	нет	да	50-01.08-11.2002-97.43	0					продажа	убыточное содержание		
3.1.13	Московская область, г.о. Истра, д. Лечицево, б/о "Заря"	Баня	Социаль-ное	50:08:00703 15:99	Собственно-сть	151367,18	—	46,2	для отдыха граждан	нет	да	50-01.08-11.2002-97.44	0					продажа	убыточное содержание		
3.1.14	Московская область, г.о. Истра, д. Лечицево, б/о "Заря"	Столовая	Социаль-ное	50:08:00703 15:97	Собственно-сть	3002020,61	—	80	для отдыха граждан	нет	да	50-01.08-11.2002-97.42	0					продажа	убыточное содержание		
3.1.15	Московская область, г.о. Истра, д. Лечицево, б/о "Заря"	Туалеты	Социаль-ное	50:08:00703 15:96	Собственно-сть	317702,23	—	58,2	для отдыха граждан	нет	да	50-01.08-11.2002-97.41	0					продажа	убыточное содержание		
4	Земельный участок и склад площадью 731,2кв.м																				
4.1	Московская область, г. Истра, ул. Панфилова. д.1	Земельный участок	для производственных, лабораторных сооружений и санитарно-защитной зоны	50:08:00105 02:44	Аренда до 11.01.2061г.	13617760,5	408,9	7 965	не используется	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения - ансамбля Ново-Иерусалимского монастыря XVII-XIX вв (бессрочно), Земли общего пользования - дорога (площадь 2096 кв.м)	нет	—	—	0	408,9	-408,9	Продажа права аренды	Часть земельного участка под складом не используется под производственные цели	после выдела земельного участка и согласования с Администрацией г.о. Истра	часть земельного участка используется для основного производства (участок ВЗТ); кап.вложения в НА за посл. 5 лет не осуществлялись	
4.1.1.	Московская область, г. Истра, ул. Панфилова. д.1	Склад	Производственное	50:08:00000 00:143567	Собственно-сть	7746442,32	—	731,2	сдается в аренду (380 кв.м)	аренда до 30.12.2019г.	нет	50-01/08-11/2002-97/17	1000,2	691,73	167,43	524,3	продажа	не используется под производственные цели	после выдела земельного участка и согласования с Администрацией г.о. Истра	требуется выделение земельного участка под складом (согласование с администрацией г.о. Истра); кап.вложения в НА за посл. 5 лет не осуществлялись	
5	Производственные помещения в Корпусе №6																				

5.1	Московская область, г. Истра, ул. Панфилова, д. 1	Земельный участок	для производственных, лабораторных сооружений и санитарно-защитной зоны	50:08:0010502:41	оформление договора аренды	281687601,3	906,6	179970	Основная территория АО "Новатор"	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения - ансамбля Ново-Иерусалимского монастыря XVII-XIX вв (бессрочно)	нет	—	—	0	906,6	-906,6	Продажа	часть земельного участка под помещениями в Корпусе №6 не используется под производственные цели	После оформления земельного участка	Основная производственная территория АО "Новатор"; кап.вложения в НА за посл. 5 лет не осуществлялись	
5.1.1.	Московская область, г. Истра, ул. Панфилова, д. 11, корп. 3/5, пом. 1	Нежилое помещение S=826 кв.м.	Производственное	50:08:000000:160830	Собственность	5 237 732,08	—	826	не используется	нет	нет	50-50/008-50/011/013/2016-6453/1	263,5	0	265,29	-265,29	Продажа	не используется под производственные цели	После оформления земельного участка	требуется выделение земельного участка; кап.вложения в НА за посл. 5 лет не осуществлялись	
5.1.2	Московская область, г. Истра, ул. Панфилова, д. 11, корп. 3/5, пом. 2	Нежилое помещение S=389,6 кв.м.	Производственное	50:08:000000:160829	Собственность	2 470 484,77	—	389,6	сдается в аренду (380 кв.м)	аренда до 01.04.2020г.	нет	50-50/008-50/011/013/2016-6450/1	124,3	108,88	111,51	-2,63	Продажа	не используется под производственные цели	После оформления земельного участка	требуется выделение земельного участка; кап.вложения в НА за посл. 5 лет не осуществлялись	
6	Земельные участки "Яблоневый сад"																				
6.1	Московская область, г. Истра, ул. Панфилова, д. 1	Земельный участок	для производственно-технического училища	50:08:0010404:50	Аренда до 06.02.2062г.	15218335,99	532,6	7607	не используется	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения - ансамбля Ново-Иерусалимского монастыря XVII-XIX вв (бессрочно)	нет	—	—	0	532,6	-532,6	Продажа права аренды	не используется под производственные цели, убыточное содержание	III(сентябрь) квартал 2020г.	необходимо согласование с Администрацией г.о. Истра; кап.вложения в НА за посл. 5 лет не осуществлялись	

62	Московская область, г. Истра, ул. Панфилова, д. 1	Земельный участок	для производственно-технического училища	50:08:00104 04:51	Аренда до 12.04.2063г.	12575510,44	420,3	6002	не используется	для регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения - ансамбля Ново-Иерусалимского монастыря XVII-XIX вв (бессрочно); Охранная зона газораспределительной сети от ГРС "Рычково"	нет	0	420,3	-420,3	Продажа права аренды	не используется под производственные цели, убыточные содержание	III (сентябрь) квартал 2020г.	необходимо согласован с Администрацией г.о. Истра, кап. вложения в НА за посл. 5 лет не осуществлялись
----	---	-------------------	--	-------------------	------------------------	-------------	-------	------	-----------------	---	-----	---	-------	--------	----------------------	---	-------------------------------	--

Прочие объекты

№ п/п	Адрес местонахождения	Наименование актива	Вид деятельности, к которой относится актив (функциональное назначение)	Краткая характеристика	Текущее (фактическое) использование	Обременения (вид, срок)	Остаточная стоимость на последнюю отчетную дату за предыдущий год (тыс. руб.)	Доход на последнюю отчетную дату за предыдущий год (тыс. руб.)	Расход на последнюю отчетную дату за предыдущий год (тыс. руб.)	Финансовый результат на последнюю отчетную дату за предыдущий год (тыс. руб.)	Планируемый способ распоряжения (продажа/аренда/сохранение и т.д.)	Краткое обоснование выбора планируемого способа распоряжения	Срок принятия решения о распоряжении непрофильным активом (квартал, год)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	8.1	8.2	8.3	9	9.1	10	11
1								Объекты отсутствуют						

Акции, доли

№ п/п	Наименование юридического лица, акции/доли которого являются непрофильным активом	Адрес местонахождения	ИНН юридического лица	Основные виды деятельности	Количество акций (шт.)	Доля владения (%)	Номинальная стоимость акций/долей (руб.)	Доля владения прочих участников (%)	Балансовая стоимость (руб.)	Рыночная стоимость акций/долей (тыс. руб.) (если определялась)	Размер дивидендов на последнюю отчетную дату за предыдущий год (тыс. руб.)	Планируемый способ распоряжения (продажа/сохранение и т.д.)	Срок принятия решения о распоряжении непрофильным активом (квартал, год)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	ОАО "РОСЭЛПРОМ"	г. Москва, пер. Газетный, д. 5	77030 65928	Производство электрической распределительной и регулирующей аппаратуры	824	менее 1%	1 акция - 10 руб	данные отсутствуют	8240	—	0	продажа	II (июнь) квартал 2020г.	информация о находящемся в собственности имуществе отсутствует

Генеральный директор АО "Новатор"



А.А. Тарабанов

Всего пронумеровано,
прошнуровано и скреплено
печатью 5 (Пять)
листов

Генеральный директор
И.И. Тарабеев



Handwritten signature